

## CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A INQUILINOS DE VIVIENDAS DE TITULARIDAD PÚBLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA, EJERCICIO 2023

Habiéndose aprobado por el Pleno de esta Corporación, en sesión de 31 de Enero de 2023, la modificación de las Bases de Ejecución del Presupuesto para 2023 (BOP nº 51, de 16 de marzo de 2023), incluyendo en ellas las bases reguladoras para la concesión de subvenciones a inquilinos de viviendas de titularidad pública en régimen de alquiler con opción a compra (apartado 1.5) y a la vista de los créditos que aparecen en el Presupuesto General de este Ayuntamiento para el ejercicio 2023, por la presente vengo en proponer a la Junta de Gobierno la adopción de los siguientes acuerdos:

**Primero.-** Aprobar la convocatoria para la concesión de subvenciones a inquilinos de viviendas de titularidad pública en régimen de alquiler con opción a compra durante el ejercicio 2023, conforme al siguiente contenido:

EL CONCEJAL DE VIVIENDA  
(Fdo. Electrónicamente)

## CONVOCATORIA PARA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A INQUILINOS DE VIVIENDAS DE TITULARIDAD PÚBLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA, EJERCICIO 2023

### 1. Bases Reguladoras

La presente Convocatoria se rige por las bases específicas contenidas en las Bases de Ejecución del Presupuesto para 2023, aprobadas por acuerdo Plenario de 31 de enero de 2023 (BOP n.º 25 de 7 de febrero de 2023), que en su anexo 1.5, contiene las "bases reguladoras específicas para la concesión de subvenciones a inquilinos de viviendas de titularidad pública en régimen de alquiler con opción a compra", aplicándose para lo no previsto en ellas por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, su Reglamento, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ordenanza General Reguladora de las Bases de Concesión de Subvenciones del Excmo. Ayuntamiento de Lucena (publicadas en el B.O.P. núm. 74, de fecha 27 de abril de 2007), las Bases de Ejecución del Presupuesto del Ayuntamiento de Lucena para el ejercicio 2022 y la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio

Código seguro de verificación (CSV):

CF4F 37A3 2EAC 093A AE67



CF4F37A32EAC093AAE67

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por el Concejal Delegado DEL ESPINO GARCIA CESAR el 05-05-2023



Asimismo, tanto las bases reguladoras, como el modelo de solicitud también se podrán obtener y presentar a través en la página web [www.aytolucena.es](http://www.aytolucena.es).

El plazo de presentación de solicitudes será de 20 días a contar desde la publicación del extracto de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba.

La documentación a presentar será la siguiente:

- \*Solicitud de ayuda económica.
- \*Fotocopia NIF/NIE de todos los miembros de la unidad familiar/convivencia.
- \*Fotocopia del contrato de alquiler con opción a compra, de la vivienda de titularidad pública.
- \*Declaración de Renta (en su caso), informe de vida laboral, nóminas, certificados de empresa, certificados de prestaciones, pensiones, ....; declaración de ingresos y cualquier otro documento identificativo de los ingresos de la unidad familiar del año 2022.
- \*Certificado de empadronamiento histórico y colectivo del solicitante e histórico de cada una de las personas incluidas en la misma hoja padronal.
- \*Declaración de bienes inmuebles de la unidad familiar.
- \*Documento acreditativo, expedido por el órgano competente, de existencia de discapacidad, con indicación del grado de la misma, o de la situación de dependencia, en su caso.
- \*Acreditación, en su caso, de unidad de convivencia monoparental.
- \*Documentación acreditativa, en su caso, de la condición de víctima de violencia de género.
- \*Título de familia numerosa.
- \*Documentación acreditativa de la relación de tutela, guarda o acogimiento familiar.

Si la solicitud fuese defectuosa o la documentación incompleta, se requerirá al solicitante, en el mismo acto, para que en el plazo de diez días subsane las faltas o acompañe los documentos necesarios, advirtiéndole, en el supuesto de que la no presentación de los mismos imposibilite continuar el procedimiento, que de no hacerlo se le tendrá por desistido en su solicitud.

## **6. Órgano competente para la Instrucción, Plazo de Resolución y Notificación**

La Instrucción, resolución y notificación del procedimiento se realizará de acuerdo con lo estipulado en las bases quinta y sexta de las que rigen el procedimiento.

## **7. Criterios de valoración y Cuantía.**

Código seguro de verificación (CSV):

CF4F 37A3 2EAC 093A AE67



CF4F37A32EAC093AAE67

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por el Concejal Delegado DEL ESPINO GARCIA CESAR el 05-05-2023

Para determinar la cuantía individualizada de cada ayuda se aplicarán los criterios de valoración previstos en la base reguladora séptima, así como lo dispuesto en la base octava.

#### **8. Reformulación de las Solicitudes y Modificación de la Resolución**

Al consistir la ayuda en un importe fijo en función de la renta per cápita de la unidad familiar, no se prevé en las bases reguladoras que se pueda reformular la solicitud, si bien se podrá instar la modificación de la resolución de concesión siempre que las condiciones, elementos o circunstancias que se tuvieron en cuenta para conceder la subvención se hayan visto modificadas.

#### **9. Fin de la vía administrativa.**

Contra el acuerdo de concesión, que es definitivo en vía administrativa, cabe, alternativamente, recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes ante la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Lucena o bien, directamente, recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo conforme a la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de dicha Jurisdicción, en los términos de los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**Segundo.-** Remitir la presente convocatoria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones a efectos del traslado al Boletín Oficial de la Provincia del extracto de la misma para su publicación, con el siguiente contenido:

**Extracto del ACUERDO de la Junta de Gobierno Local de Lucena (Córdoba) de fecha XXXXX, por la que se convocan subvenciones a inquilinos de viviendas de titularidad pública en régimen de alquiler con opción a compra, Ejercicio 2023.**

BDNS (identif.) : AYUNTAMIENTO DE LUCENA

“De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8. de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse con la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

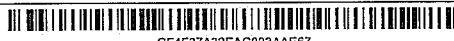
#### **Primero: Convocatoria**

Se convocan para el ejercicio 2023 subvenciones a inquilinos de viviendas de titularidad pública en régimen de alquiler con opción a compra.

#### **Segundo. Créditos Presupuestarios**

Código seguro de verificación (CSV):

CF4F 37A3 2EAC 093A AE67



CF4F37A32EAC093AAE67

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por el Concejal Delegado DEL ESPINO GARCIA CESAR el 05-05-2023

Las obligaciones económicas que deriven en ejecución de la presente Convocatoria se imputarán a cargo de la aplicación presupuestaria 48026 1521 272 del vigente Presupuesto Municipal, siendo la cuantía total máxima de las subvenciones convocadas para el presente ejercicio de 34.000 euros.

**Tercero.- Objeto, condiciones y finalidad de la subvención.**

Las ayudas aquí convocadas tienen por objeto regular la concesión de ayudas dirigidas al apoyo económico a las familias, con la finalidad de atenuar los efectos que sobre éstas pudiera suponer el compromiso de pago de las rentas mensuales establecidas derivadas del alquiler de viviendas con opción a compra de titularidad pública; este apoyo se concretará en una ayuda a los gastos de alquiler de vivienda a aquellas personas que cumplan con los requisitos expuestos en las bases reguladoras, sin que en ningún caso la ayuda supere el 50% del importe del arrendamiento.

**Cuarto.- Requisitos para Solicitar la Subvención y Forma de acreditarlos**

Únicamente podrán ser beneficiarios las personas físicas que hayan suscrito contrato de alquiler con opción compra, relativo a viviendas de titularidad pública, sitas en el término municipal de Lucena (Córdoba) que cumplan con los requisitos previstos en las bases segunda y tercera de las que rigen el procedimiento de concesión de estas ayudas.

Dichos requisitos se acreditarán mediante la aportación de la documentación indicada en el apartado quinto de la convocatoria.

**Quinto.- Bases Reguladoras.**

Bases de Ejecución del Presupuesto para 2023, aprobadas por acuerdo Plenario de 31 de enero de 2023 (BOP n.º 25 de 7 de febrero de 2023), que en su anexo 1.5, contiene las "bases reguladoras específicas para la concesión de subvenciones a inquilinos de viviendas de titularidad pública en régimen de alquiler con opción a compra"

Ordenanza General Reguladora de las Bases de Concesión de Subvenciones del Excmo. Ayuntamiento de Lucena (publicadas en el B.O.P. núm. 74, de fecha 27 de abril de 2007)

**Sexto.- Criterios de valoración de solicitudes y cuantía a conceder.**

Para determinar la cuantía individualizada de cada ayuda se aplicarán los criterios de valoración previstos en la base reguladora séptima, así como lo dispuesto en la base octava.

**Séptimo.- Plazo de presentación de solicitudes.**

El plazo de presentación de solicitudes será de 20 días a contar desde la publicación del presente extracto en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba.

**MODELO DE SOLICITUD**

Código seguro de verificación (CSV):

CF4F 37A3 2EAC 093A AE67



CF4F37A32EAC093AAE67

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por el Concejal Delegado DEL ESPINO GARCIA CESAR el 05-05-2023

**SOLICITUD SUBVENCIÓN ALQUILER  
VIVIENDA DE TITULARIDAD PÚBLICA 2023**

**1.- DATOS DEL SOLICITANTE**

D.N.I.		Apellidos	
Nombre			Nacionalidad
Correo Electrónico			Teléfonos

**2.- DATOS DEL DOMICILIO**

Tipo de vía				Nombre de la vía			
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta	C.Postal		
Renta mensual				Nº habitaciones			
Localidad				Provincia			

**a) DATOS DEL LUGAR DE TRABAJO**

Localidad		C. Postal		Teléfono	
-----------	--	-----------	--	----------	--

**SOLICITA:** subvención para el alquiler con opción de compra de vivienda de titularidad pública, a cuyos efectos **DECLARAN LOS FIRMANTES BAJO SU RESPONSABILIDAD:**

**1.- CIRCUNSTANCIAS QUE CONCURREN EN LA SOLICITUD** (Marque con X lo que proceda)

Alguno de los miembros de la unidad familiar / convivencia tiene reconocida discapacidad superior al 33% de dependencia o enfermedad	
Unidad familiar monoparental con al menos un hijo/a a cargo	
Alguno de los miembros de la unidad familiar / convivencia tiene reconocida la condición de Víctima de Violencia de Género	
Otros (especificar) _____	

Se entiende por **unidad familiar** la constituida por la persona solicitante y, en su caso, su cónyuge no separado legalmente o pareja de hecho inscrita y los hijos e hijas de uno u otro si existieren, con independencia de su edad, así como en su caso las personas sujetas a tutela, guarda o acogimiento familiar que residan en el mismo domicilio.

Se entiende por **unidad de convivencia** el conjunto de personas que viven habitualmente bajo el mismo techo, y que pueden estar ligadas entre ellas por lazos de parentesco, afinidad o amistad.

**2.- COMPOSICIÓN FAMILIAR** (Rellenar los datos del solicitante y a continuación los de todos los miembros de la unidad familiar)

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRE	PARENTESCO	NIF	FECHA NACIMIENTO	INGRESOS ANUALES	FIRMA MAYORES EDAD

Código seguro de verificación (CSV): CF4F 37A3 2EAC 093A AE67

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por el Concejal Delegado DEL ESPINO GARCIA CESAR el 05-05-2023

<b>TOTAL INGRESOS</b>							

**NOTA IMPORTANTE:** Los ingresos familiares serán los ingresos líquidos correspondientes al último ejercicio económico cerrado (año 2022), de todos los miembros de la unidad familiar, en el momento de la solicitud de la ayuda a la vivienda. Se deberá presentar : Informe de Vida Laboral, nóminas, certificados, prestaciones, pensiones, ...etc (cualquier justificante acreditativo de haber percibido ingresos económicos durante el ejercicio 2022), incluyendo una declaración responsable de ingresos del solicitante, que permitan evaluar los ingresos familiares.

3.- Que los ingresos de mi unidad familiar en el **AÑO 2022** han sido de ..... Euros y que tales ingresos provienen de ..... (indicar origen).

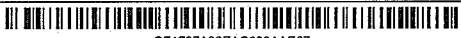
4.- Ningún miembro de la unidad familiar / convivencia es titular o cotitular de otros inmuebles de naturaleza urbana o rústica – salvo que por herencia tenga menos del 25% de la vivienda – dentro o fuera del término municipal de Lucena.

5.- Que el nivel de renta per cápita de la unidad familiar / convivencia, referido a los ingresos de la unidad de convivencia familiar sea inferior a los 280 € mensuales.

6.- Que la vivienda objeto de subvención es residencia habitual o permanente.

7.- Que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, que conoce y cumple todos los requisitos regulados en la normativa por la que se regula el proceso de subvención, entre ellos, el estar al corriente en sus obligaciones tributarias con la Hacienda Estatal, la Seguridad Social y la Hacienda Local.

8.-Que con las firmas de todos los declarantes aceptamos las bases que rigen la convocatoria y, por tanto, autorizamos al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LUCENA para verificar los datos declarados en la presente solicitud y que obran en poder de las restantes Administraciones Públicas; así como a solicitar los informes que a tal respecto se estimen convenientes, y expresamente para que, a través del Punto de Información Catastral existente en el mismo, se incorpore de oficio certificación sobre la titularidad de bienes inmuebles de todos los firmantes y certificados de empadronamiento acreditativo de todas las personas que constituyen la unidad familiar que se encuentren empadronadas como convivientes en un mismo domicilio con un mínimo de 2 años ininterrumpidos inmediatamente anteriores a la presentación de la solicitud .

Código seguro de verificación (CSV):  CF4F 37A3 2EAC 093A AE67

CF4F37A32EAC093AAE67

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por el Concejal Delegado DEL ESPINO GARCIA CESAR el 05-05-2023

**9.- EXPRESAMENTE QUEDAMOS INFORMADOS DE QUE :**


- a) La falsedad en un Documento Público es delito (Artículo 392 del Código Penal).
- b) El Ayuntamiento se reserva el derecho de solicitar cuanta información considere necesaria para acreditar los datos declarados en la solicitud.
- c) La concesión de estas ayudas quedará condicionada a las disponibilidades presupuestarias, con los límites establecidos en el Presupuesto de Gastos de cada ejercicio presupuestario y, en su caso, por la Junta de Gobierno Local.
- d) La duración de las ayudas a la renta mensual tendrá validez para cada ejercicio económico, pudiéndose prorrogar, a petición del interesado y siempre que persistan las condiciones por las que se concedió.
- e) Para determinar la cuantía de los ingresos familiares se partirán de los ingresos líquidos correspondientes al último ejercicio económico cerrado, de todos los miembros de la unidad familiar, en el momento de la solicitud de la ayuda a la vivienda. Se solicitarán cualquier información necesaria (Informe de Vida Laboral, nóminas, certificados, prestaciones, pensiones, ...etc, incluyendo una declaración responsable de ingresos del solicitante, que permitan evaluar los ingresos familiares.
- f) La renta per cápita será el resultado de dividir la renta familiar entre el número de miembros que la integran. A los efectos del cálculo de los niveles de la renta per cápita, computará por dos todo miembro de la unidad familiar con una discapacidad debidamente acreditada, igual o superior al 33%. Igualmente a efectos del cálculo de la renta per cápita se computará un miembro más en la unidad familiar cuando quede acreditada la condición de víctima de violencia de género o que la familia es monoparental.
- g) Al objeto de garantizar una distribución adecuada de la ayuda, el Ayuntamiento de Lucena, a través de la Empresa Municipal de la Vivienda SUELO Y VIVIENDA DE LUCENA, S.A. u órgano en el que delegue, efectuará revisiones periódicas de la situación familiar dando oportuna información a la comisión de seguimiento a fin de que adopte y formule las propuestas correspondientes a la Junta de Gobierno Local.

En Lucena, a ..... de ..... de 2023.

<b>FIRMAS</b>

**DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR, EN SU CASO, JUNTO CON LA SOLICITUD**

- a) Fotocopia DNI de los miembros de la unidad familiar/convivencia.
- b) Fotocopia del contrato de alquiler con opción a compra, de la vivienda de titularidad pública.
- c) Declaración de la Renta (en su caso), Informe de Vida Laboral, nóminas, certificados de empresa, certificados de prestaciones, pensiones, ....., declaración de ingresos y cualquier otro documento identificativo de los ingresos de la unidad familiar del **año 2022**.
- d) En caso de discapacidad, documento acreditativo, expedido por el órgano competente, con indicación del grado de la misma, o de la situación de dependencia.
- e) Acreditación de unidad de convivencia monoparental, en su caso.

Código seguro de verificación (CSV):   
**CF4F 37A3 2EAC 093A AE67** CF4F37A32EAC093AAE67

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por el Concejal Delegado DEL ESPINO GARCIA CESAR el 05-05-2023

Pm\_Lucena\_Consejo\_Regu\_01





- f) Documentación acreditativa de la condición de víctima de violencia de género, en su caso
- g) Título de familia numerosa, en su caso
- h) Documentación acreditativa de la relación de tutela, guarda o acogimiento familiar, en su caso

A rellenar por la					
Administración	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Procede subvención	Sí	No	Porcentaje de la subvención		Cuantía mensual de la subvención
Observaciones	<hr/> <hr/>				

Código seguro de verificación (CSV):

**CF4F 37A3 2EAC 093A AE67**



CF4F37A32EAC093AAE67

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por el Concejal Delegado DEL ESPINO GARCIA CESAR el 05-05-2023